



Brf Lövholmen hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se

<http://www.lovholmenhusnr1.se>

Förvaltare

HSB: 08-608 68 84

Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00

kundservice.sodertorn@hsb.se

Skadeturn

Securitas: 08-657 64 70

Störningsjour

Securitas: 08-645 00 35

Nyhetsbrev, augusti 2013

Lövholmen 30 år!

I år fyller vår bostadsrättsförening 30 år. Vi firade det söndagen den 18 augusti med ett födelsedagskalas för både stora och små. Ett antal bord hade ställts fram utanför bunkern där vi kunde sitta och bekanta oss med varandra över en kopp kaffe. Föreningen bjöd även på korvgrillning, tårta, lotterier, fiskdamm, hoppborg m.m. Barnen uppskattade framför allt hoppborgen.

Glädjande många mötte upp på firandet. Vädret var bra, trots molnig himmel. Vi hade tur, för regnet kom strax efter att vi avslutat vårt firande.

Stamspolning

Beläggningar bildas fortlöpande och fastnar på rörens insida i våra avlopp. Det är främst fett från matlagning, kalk från kranvatten, tvål m.m. som bygger upp dessa beläggningar. De kan leda till att avrinningen från vattenlås och golvbrunnar blir dålig. I värsta fall till kan det leda till översvämning.

För att undvika problem med beläggningar i avloppen kommer stamspolning att genomföras i alla hushåll. Arbetet är planerat att utföras i september.

Brandsyn

I sommar har föreningen påbörjat systematiskt brandskyddsarbete. En första brandsyn har genomförts som bl.a. inriktat sig på förekomst av brandfarliga föremål och utrymningsvägar. Synen har lett till att vissa förändringar måste göras för att stärka brandskyddet. Berörda hushåll har fått information om vad som ska ändras.

Styrelsen kommer regelbundet att göra brandsyner flera gånger per år.



Om skadedjur

Som tidigare nämnts har råttor iakttagits i vårt område. Ett skäl till att de söker sig till oss är att hushållssopor ibland sätts utanför uppsamlingskärnen. Ett annat skäl är att fåglar matas genom att brödbitar och annat ätbart läggs ut på marken. Se till att råttorna inte kommer åt något ätbart genom att placera hushållsoporna i avsedda utrymmen.

Om portarna i flerfamiljshusen

Under sommaren har det blivit vanligt att ställa upp portarna till flera av husen på Skäcklingevägen. Portarna bör endast ställas upp tillfälligt vid behov. Är de öppna på kvällen så låses inte porten. Då kan den stå öppen hela natten och det blir enkelt för obehöriga att ta sig in.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1