



Brf Lövholmen hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se

<http://www.lovholmenhusnr1.se>

Förvaltare

HSB: 08-608 68 84

Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00

Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

Störningsjour

Securitas: 08-645 00 35

Nyhetsbrev, maj 2013

Kontroll av ventilation och värme

Alla hushåll i vårt område har under april/maj haft besök av den entreprenör föreningen anlitat för kontroll, rensning och injustering av ventilationen. I ca 40 lägenheter är ventilationen injusterad och godkänd. Det återstår dock en del lägenheter där felaktigheter har iakttagits som måste åtgärdas. De som berörs av dessa åtgärder kommer att få en avisering i sin brevlåda. Avisering beskriver vad som måste ändras och när åtgärden ska vara klar. Först då detta är klart kan den slutliga injusteringen av ventilationen göras.

I en del av området (Storvretsvägen 90 - 110 och Skäcklingevägen 59 – 91) har det genomförts en grovjustering av värmen. Den kommer under hösten att följas upp med en finjustering. Vid det tillfället kommer termostater att monteras på radiatorerna.

Om renoveringar

Medlemmarna har ansvar för att hålla lägenheterna i gott skick. Det är därför bra att det fortlöpande görs renoveringar i föreningens bostadsbestånd. Ibland görs tyvärr renoveringarna på fel sätt. Ett exempel på detta är att det vid ventilationskontrollen har visat sig att många hushåll har installerat köksfläktar som inte är tillåtna.

Planerar ni att renovera er lägenhet? Då är det lämpligt att kontakta styrelsen i förväg för att få reda på vilka regler som gäller. Konstateras felaktiga installationer leder det till krav på återställning och onödiga problem i efterhand.

Kontorets öppethållande

Kontoret är normalt öppet torsdagar kl. 18.00 – 19.00. I juni kommer det att vara stängt torsdagen den 6 juni på grund av helg. Under juli håller kontoret semesterstängt.

Fortsättning på nästa sida



Bostadsrättsförsäkring

När det gäller försäkringsskydd så har föreningen har bl.a. tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Föreningen har från Länsförsäkringar fått ett nytt försäkringsbesked gällande perioden 2013-04-01 – 2014-03-31. Beskedet delges alla som bilaga till detta nyhetsbrev.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1