



Brf Lövholmen hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se
<http://www.lovholmenhusnr1.se>

Förvaltare

HSB: 08-608 68 84

Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00
kundservice.sodertorn@hsb.se

Skadeturn

Securitas: 08-657 64 70

Störningsjour

Securitas: 08-645 00 35

Nyhetsbrev, oktober 2013

Föreningslokalen

I somras fick vi en vattenskada i föreningslokalen på grund av en läckande vattenledning. Vattnet skadade framför allt golvet som under lång tid fick behandlas med torkaggregat. Nu är fukten borta och lokalen håller på att återställas med nytt golv och ommålning av väggar. Arbetet kommer att vara klart om några veckor. Vi räknar med att föreningslokalen åter är klar för uthyrning fr.o.m. den 1 november.

Kontroll av ventilation

Föreningen har myndighetskrav på att ventilationen i samtliga lägenheter ska uppfylla fastställda prestanda. Redan i april startade arbetet med rensning och injustering av ventilationen. Det har visat sig att ett vanligt fel är att det har installerats spisfläktar som är direkt anslutna till ventilationskanalen. Dessa fläktar måste bytas ut. Trots flera aviseringar återstår ca 30 lägenheter som ännu inte bytt fläkt eller som vi inte fått tillträde till!

Det är viktigt att föreningen uppfyller de lagkrav som ställs på oss. Det är också viktigt att de boende har korrekt installation och att entreprenören ges tillträde för att kunna justera in ventilationen. Kravbilden för föreningen är således att kontrollera att ventilationen uppfyller ställda krav. Kravet på den boende är att se till att följa kraven och inte ha otillåtna installationer. Vi utgår från att felaktiga spisfläktar åtgärdas inom kort och att vår entreprenör får tillgång till lägenheterna så att den slutliga injusteringen kan genomföras. Ges inte entreprenören tillgång till lägenheterna är föreningen tvungen att ta hjälp av Kronofogden, genom handräckning, för att få tillträde till lägenheten.

Fortsättning på nästa sida



Höststädning

Årets höststädning genomför vi den 26 oktober. Då placerar vi ut containrar avsedda för trädgårdsavfall, grovsopor och elavfall. Vi hoppas att många av oss kommer att medverka för att få det fint i området inför vintern.

Alla boende kommer inom kort att få mer information om höststädningen i sina brevlådor.

Injustering av värme

I våras injusterades samtliga ventiler på radiatorerna i lägenheter som får sin värme via undercentral 1 dvs. på adresserna Skäcklingevägen 59-91 och Storrjetsvägen 90-110. Slutlig injustering kan ske först vid kallt väder. Slutjustering planeras att ske veckorna 48-49, förutsatt att vi då har vinterväder.

Brevlådor

Det finns en hel del utomhusplacerade brevlådor på Skäcklingevägen som inte är märkta, varken med namn eller adress. Till er det berör: Underlätta för brevbärarna genom att tydligt märka upp era brevlådor.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1