



---

**Brf Lövholmen hus 1**

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se  
<http://www.lovholmenhusnr1.se>

**Förvaltare**

HSB: 08-608 68 84

**Skadeanmälan**

HSB Södertörn: 08-608 68 00  
kundservice.sodertorn@hsb.se

**Skadegjour**

Securitas: 08-657 64 70

**Störningsjour**

Securitas: 08-645 00 35

---

## Nyhetsbrev, januari 2014

### Felaktig avgiftshöjning

När senaste avgiftshöjningen genomfördes så blev höjningen på värmen felaktig. Det har inneburit att värmekostnaden har blivit uppemot ca 50 kr för hög jämfört med vad som uppgivits tidigare. Vi kommer därför att åtgärda detta fel i aviseringarna fr.o.m. april då vi kommer att sänka avgiften till rätt nivå. I april kommer det även att ske ett avdrag för den felaktiga debiteringen av värmen för februari och mars.

### Injustering av ventilation

I april förra året startade arbetet med rensning och injustering av ventilationen. Trots flera aviseringar återstår ett tjugotal lägenheter som ännu inte bytt fläkt eller som vi inte fått tillträde till! Värmen i lägenheterna är beroende på om ventilationen är injusterad eller inte. Felaktig inställd ventilation kan t.ex. leda till att man inte får tillräckligt varmt i lägenheterna. Slutlig injustering av ventilationen i återstående lägenheter kommer att göras vecka 6.

### Injustering av värme

Den slutliga injusteringen av värmen i lägenheterna på Storrörets väggen och Skäcklingevägen 59-91 har blivit försenade av två skäl: 1) Ventilationen i lägenheterna måste vara injusterad innan man justerar in värmen. 2) Slutjustering av värmen ska göras vid kallt vinterväder. Berörda lägenheter kommer att besökas av vår entreprenör vecka 7 för injustering av värmen.

### Rastning av hundar

Hos oss finns det rätt många som är hundägare. Vi kan tyvärr konstatera att någon (eller några) rastar sina hundar inne i området. Det är både otrevligt och ohygieniskt och strider dessutom mot våra ordningsregler. Vi uppmanar därför dem det berör: Rasta inte era hundar inom bostadsområdet!

Fortsättning på nästa sida



### **Hantering av hushållssopor**

Vi har ett antal sopstationer i vårt område avsedda för hushållsavfall. Under senare tid har det noterats att plastpåsar med hushållsavfall har ställts eller slängts lite här och var inne i bostadsområdet! Det är givetvis förbjudet att göra så! Alla måste använda de sopstationer som finns. Att lägga sopor ute i området är ohygieniskt. Det kommer även att locka till sig råttor och andra skadedjur. Använd sopkärlen!

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1