



Brf Lövholmen hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se
<http://www.lovholmenhusnr1.se>

Förvaltare

HSB: 08-608 68 13

Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00
kundservice.sodertorn@hsb.se

Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

Störningsjour

Securitas: 08-645 00 35

Nyhetsbrev, maj 2014

Lekplatser

Vi har många barn i vårt område och det finns sedan länge ett behov att bättra på möjligheterna för barnen att leka. Den befintliga lekplatsen vid Storvretsvägen har nu uppgraderats och fått en rejäl ansiktslyftning. Dessutom har en ny lekplats uppförts i andra änden av vårt område, på baksidan av Lantjägarvägen 16 - 20. Alla barn är välkomna att prova på de nya aktiviteterna!

Information om fasadrenovering

Torsdagen den 24 april hölls ett informationsmöte i Kassmyraskolan om den fasadrenovering som snart kommer att påbörjas. Ett trettiotal medlemmar hade mött upp. Informationen började med en teknisk genomgång av träfasadernas skick. Framställningen underbyggdes med fotodokumentation. Medlemmarna fick tillfälle att ställa frågor, en möjlighet som utnyttjades flitigt.

Den inventering som gjorts av fasaderna visar att de på flera ställen är i dåligt skick. Det finns sprickor i fasaderna och det finns även angrepp av röta och mögel. På sina håll förekommer även mögelsporer i den bakomliggande isoleringen.

För att rusta upp fasaderna kommer träpanelen att bytas. Bakom panelen kommer mer isolering att installeras. Genom att tilläggsisolera erhålls energibesparing, vilket kommer att minska föreningens driftkostnader i framtiden. Träfasaderna kommer att målas med samma kulör som idag, men inte med slamfärg utan med alkydbaserad färg, typ Alcro Bestå. Andra trädetaljer som vindskivor och balkongräcken kommer också att bytas ut. Renoveringen omfattar även byte av all plåt, såsom hängrännor, stuprör och fönsterbleck. Fönstren kommer att drevas samt målas utvändigt.

Fortsättning på nästa sida



Renoveringen är ett stort projekt för föreningen. Den är tänkt att genomföras på alla huskroppar. Det kommer att bli ett omfattande arbete under flera år. Föreningen planerar att genomföra arbetet i etapper under ca fem år. Den första etappen är upphandlad av Peab. När den är slutförd och utvärderad kommer nästa att handlas upp. Etappindelningen för följande etapper är f.n. inte fastställd.

Den första etappen genomförs i år. Arbetet beräknas starta i slutet av maj och vara klar i oktober. Renoveringen omfattar åtta hus längs Skäcklingevägen, med adresserna 31, 39, 51, 57, 59, 67, 75 och 83. Det första huset som berörs är Skäcklingevägen 83. Därefter kommer bostadshusen att renoveras i tur och ordning från högre till lägre nummer. Arbetet kommer att utföras under dagtid kl. 07.00-18.00. Bullrande arbeten kommer tidigast att påbörjas kl. 08.00. Innan entreprenaden startar kommer entreprenören att skicka ut aviseringar till berörda med detaljerad information.

Årsmöte

Ni har nyligen fått årsredovisningen och kallelsen till ordinarie föreningsmöte den 19 maj i era brevlådor. Vi uppmanar alla att komma på mötet. Välkomna!

Kontoret

På grund av helgdag kommer vårt kontor att vara stängt torsdagen den 29 maj.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1