



Brf Lövholmen hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se

<http://www.lovholmenhusnr1.se>

Förvaltare

HSB: 08-608 68 13

Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00

kundservice.sodertorn@hsb.se

Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

Störningsjour

Securitas: 08-645 00 35

Nyhetsbrev, november 2014

Vintern står på lut. Vi ställde om våra klockor till vintertid för flera veckor sedan och den första snön har redan fallit. Tack och lov har den redan töat bort. Den mörka årstiden innebär en hel del olägenheter. Statistiskt sett så vet vi exempelvis att villainbrotten ökar då.

Nya avgifter

Styrelsen har fastställt nya avgifter som kommer att träda i kraft fr.o.m. januari 2015. Månadsavgiften och värmen kommer att höjas med 2 %. Anledningen till att avgiften höjs är främst generella prishöjningar.

Avgiften för garage respektive parkeringsplatser kommer att höjas med 50 kr/månad.

Adventsglögg

Sedan några år tillbaka har vi bjudit in alla i vårt område till adventsglögg. Det är en tradition vi vill bevara!

Välkomna till föreningslokalen **söndagen den 7 december kl. 15. 00!** Då träffas vi för trevligt umgänge med julstämning. Vi bjuder på lussekatter, pepparkakor, julmust, glögg och kaffe. Alla är hjärtligt välkomna!

Inbrott

Vi har inte haft så många inbrott eller inbrottsförsök hos oss de senaste åren. Men ett inbrott inträffade nyligen i ett av radhusen på vårt område. Det ägde rum nattetid i ett av radhusen på Lantjägarvägen. Tjuven kom inte över så mycket, men det som var extra otrevligt var att inbrottet ägde rum trots att de boende var hemma. Var därför aktsamma och se till att ni låser dörrar och fönster.

Fortsättning på nästa sida



Vill ni medverka till att stärka skyddet mot inbrott? Gå då med i Grannsamverkan. Kontaktperson i vårt område är Merike Wulff, 08-530 35 366.

Klotter

Vårt område, men även omkringliggande, har blivit utsatta för graffiti. Vi blev drabbade av 40 st. förfulande "konstverk". De lät vi ta bort så snabbt vi kunde. Saneringen av klotter kostar en hel del; pengar som vi hellre vill lägga på underhåll av våra fastigheter än på återställande av skadegörelse.

Kontakta polisen om ni gjort iakttagelser som kan sättas i samband med inbrott eller skadegörelse. Håll även styrelsen informerad om vad som händer i vårt bostadsområde.

Vattenutkastare

Vattenutkastarna som finns på utsidan av husen används inte vintertid. Glöm inte att ta bort er vattenslang från utkastaren! Är slangen kvar förhindras självavrinningen. Då finns det risk för isbildning och att vattenskador uppstår inne i husen.

Kontorets öppethållande

På grund av jul- och nyårshelgen kommer kontoret att vara stängt torsdagen den 25 december och torsdagen den 1 januari. Kontoret kommer att vara öppet övriga torsdagar som vanligt.

Vi rekommenderar er som använder er av tillfälliga parkerings-tillstånd att i god tid skaffa tillstånd för den tid som kontoret håller stängt!

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1