



Brf Lövhölmén hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmehusnr1.se

<http://www.lovholmehusnr1.se>

Förvaltare

HSB: 08-608 68 34

Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00

info.sodertorn@hsb.se

Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

Störningsjour

Securitas: 08-645 00 35

Felanmälan Digitala tjänster

Telia 020-240 250

Nyhetsbrev, februari 2016

Information om fasadrenovering

År 2014 startade vi ett flerårigt renoveringsprojekt med syfte att renovera träfasaderna på bostadshusen. I år kommer vi, för tredje året i följd, att fortsätta att rusta upp träfasaderna. Årets renovering kommer att ha samma inriktning som föregående år, vilket bl.a. innebär byte av träfasader och utvändig målning av fönster. När fasaderna byts ut passar vi även på att tilläggsisolera bakom träfasaderna.

I år kommer en tredje etapp att genomföras. Den kommer enbart att omfatta radhusen. Renoveringen kommer även i år att göras av PEAB, dvs. av samma entreprenör som utförde tidigare etapper. De adresser som nu är aktuella är radhusen med adresserna Lantjägarvägen 48 – 84 och 98 – 120 samt Storsvetsvägen 90 – 106. Boende som berörs av årets renovering kommer att kallas till ett möte i senare i februari där vi informerar om hur arbetet kommer att genomföras. Då får medlemmarna detaljerad information om fasadrenoveringen, samtidigt som det ges möjlighet att ställa frågor om projektet.

Statuskontroll av lägenheter

Föreningen kommer att göra en s.k. statuskontroll av alla våra lägenheter. Statuskontrollen är en skadeförebyggande syn, som bl.a. omfattar kontroll av VA-installationer och ytskikt i badrum. Vattenskador i kök blir allt vanligare. Därför kommer det att installeras vattenlarm i lägenheterna i samband med statuskontrollen. Larmet kommer att monteras under diskbänken.

Kontrollen är planerad att genomföras i direkt efter sportlovet i början av mars. Närmare information om när vi gör kontrollen hos er får ni genom aviseringar som läggs i era brevlådor.

Brand i lägenhet

Vi har haft en mindre brand i en av våra lägenheter. Branden

Fortsättning på nästa sida



uppstod i köket men spred sig lyckligtvis inte vidare. De materiella skadorna blev, tack och lov, mycket begränsade.

Incidenten leder till eftertanke. Tänk på att bränder kan få stora konsekvenser, inte bara för er själv utan även för era grannar. Vi rekommenderar att ni regelbundet kontrollerar att era brandvarnare fungerar. Normalt byter man batteri en gång per år i en brandvarnare. Kontroll av funktionen bör man göra minst en gång per kvartal.

Om mopedåkning i området

Det förekommer mopedåkning inne i området som skapar otrivsel. Att åka omkring inne i området är störande och utsätter både småbarn och fotgängare för fara. Det är t.ex. inte tillåtet att åka med motorfordon på gräsmattor eller på de smala gångvägar som ligger mellan husen på Skäcklingevägen.

Tänk på säkerheten och trivseln hos oss. Vi rekommenderar dig som är tonårsförälder att upplysa din tonåring om att begränsa mopedåkningen inom vårt område.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1