



---

## Brf Lövhölmén hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se  
<http://www.lovholmenhusnr1.se>

### Förvaltare

HSB: 08-608 68 34

### Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00  
info.sodertorn@hsb.se

### Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

### Störningsjour

08-568 214 00

### Felanmälan Digitala tjänster

Telia 020-240 250

---

## Nyhetsbrev, maj 2016

### Statuskontroll av lägenheter

Kontroll av lägenheter har utförts under första hälften av mars. En andra omgång har nyligen genomförts i de lägenheter som vi inte fick tillträde till då. Nu återstår bara två lägenheter som är kvar att kontrollera. Det var bara ett fåtal av lägenheterna som blev utan anmärkning. Drygt tjugo av lägenheterna har noterats för allvarliga skador och nästan lika många har fått noteringar om att det finns risk för allvarlig skada. Det handlar främst om fuktskador i dusch- och badrum eller risk för att skador kommer att uppstå. Nästa steg är att fastställa vilka åtgärder som måste vidtas i dessa fall. Föreningen anlitar HSB för fortsatt utredning och eventuella åtgärder. Detta arbete pågår.

Utöver ovanstående skador har andra fel uppmärksamats. Ofta handlar det om brister som kan få stora konsekvenser men är lätta att åtgärda. Slangar från disk- och tvättmaskiner hänger i många fall löst och är inte klamrade. När maskinerna är i gång uppstår pulser i vattensystemet. Hänger då slangarna löst ökar risken för dramatiska översvämningar. Många saknar brandvarnare. Tänk på er egen säkerhet, men även på era grannars. Installera brandvarnare!

Protokoll från statuskontrollen kommer att delas ut i era brevlådor.

### Kritor

Många barn i vårt område ritar med kritor på asfalt och markplattor. Styrelsen har inget att invända mot detta, förutsatt att endast gatukritor används och att man begränsar sig till att bara rita på marken.

### Nya parkeringsautomater

I höst kommer vi att få nya mynt. I och med det måste vi byta ut våra parkeringsautomater vid besöksparkeringarna. Bytet till nya automater kommer att göras under sommaren. De nya automaterna är anpassade för betalning med Visa/Mastercard och kommer att kompletteras med SMS-parkering. Mynthantering kommer därmed att upphöra. Taxan kommer att bli 4 kr/tim. och maximeras till 40 kr/dygn.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövhölmén hus 1