



Brf Lövhölmén hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se

<http://www.lovholmenhusnr1.se>

Förvaltare

HSB: 08-608 68 34

Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00

info.sodertorn@hsb.se

Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

Störningsjour

08-568 214 00

Felanmälan Digitala tjänster

Telia 020-240 250

Nyhetsbrev, februari 2017

Information om fasadrenovering

Renoveringen av fasader hos oss startade 2014 och kommer att avslutas i år. Arbetet i år kommer att ha samma inriktning som föregående år och innebär byte av husens träfasader och utvändig målning av alla fönster. När fasaderna byts ut passar vi även på att tilläggsisolera bakom träfasaderna.

I år kommer en fjärde och avslutande etapp att genomföras. Den kommer omfatta de flerfamiljshus på Skäcklingevägen och Lantjägarvägen som ännu inte har renoverats. Fasadrenoveringen kommer även i år att göras av samma entreprenör som utförde tidigare etapper - PEAB. De medlemmar som berörs av årets renovering har kallats till ett informationsmöte i mitten av februari. Då kommer medlemmarna att få detaljerad information om entreprenaden, samtidigt som man har möjlighet att ställa frågor om projektet.

Hantering av matavfall

Vi har ett antal sopnedkast i vårt område speciellt avsedda för matavfall. Matavfall ska läggas i för ändamålet avsedda papperspåsar. Det tycks ha blivit allt vanligare att samla upp matavfallet i plastpåsar innan man kastar det. Detta är fel! Plast förhindrar den efterföljande processen att utvinna biogas ur avfallet. Använd därför alltid avsedda papperspåsar till ert matavfall. Papperspåsar kan hämtas på vårt kontor.

Bristande disciplin av hantering matavfall såväl som vid källsortering är kostnadsdrivande och påverkar därmed avgiften.

Om felanmälan

Föreningen anlitar HSB för fastighetsförvaltning. Om det uppstår något fel i er lägenhet eller garage ska ni göra felanmälan till HSB. Det förekommer att felanmälan istället anmäls till styrelsen. Styrelsen har inte den tekniska kompetens som

Fortsättning på nästa sida



krävs för att lösa uppkomna fel. Dessutom leder en anmälan till styrelsen till att ärendet fördröjs i onödan. Felanmälan ska alltid göras till HSB per telefon eller via e-post. Kontaktuppgifterna hittar ni i vänstermarginalen på första sidan av LÖV-1 under rubriken "Skadeanmälan".

Rastning av hundar

Vi kan tyvärr konstatera att hundar rastas inne i området. Man hittar hundavföring på gångvägar, i rabatter och på gräsytor. Förutom att det är både otrevligt och ohygieniskt och så strider det mot våra ordningsregler. Vi uppmanar därför dem det berör: Rasta inte era hundar inom bostadsområdet! Skulle trots det en "olycka" hända så bör ju varje ansvarsfull hundägare ha några bajspåsar till hands.

Om våra stadgar

I maj tog föreningsstämman beslut om att anta nya stadgar. I efterhand har det visat sig att beslutet inte kunnat godkännas beroende på formella fel i handläggningen av ärendet från Riksbyggens sida. Tills vidare gäller således de stadgar som antogs år 2006.

Ny lagstiftning kräver att det är dags att revidera våra stadgar. Styrelsen planerar därför att senare i år lägga fram förslag om ändringar stadgarna.

Garage

Se till att ni inte glömmer låsa er garagedörr! Skadegörelse och stölder har förekommit. Tänk på att om någon obehörig tar sig in och så drabbar det inte bara dig, utan alla som du delar garage med.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1