



---

## Brf Lövhölmén hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se  
<http://www.lovholmenhusnr1.se>

### Förvaltare

HSB: 08-608 68 34

### Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00  
info.sodertorn@hsb.se

### Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

### Störningsjour

08-568 214 00

### Felanmälan Digitala tjänster

Telia 020-240 250

---

## Nyhetsbrev, oktober 2017

### Om vattenlarm

Föreningen, såväl som lägenhetsinnehavaren, belastas av kostnader när det uppstår vattenskador i en lägenhet. Badrumsskador är välbekanta men det finns en generell tendens att vattenskador ökar i kök. Det är skälet till att föreningen har installerat vattenlarm under diskbänken i alla lägenheter. Installationen är gjord för att upptäcka skador i ett tidigt skede och att minimera skadans omfattning. Larmet är mycket känsligt och larmar tidigt i en fuktig miljö.

Om larmet går ska ni kontrollera om det är fukt under diskbänken och direkt göra en skadeanmälan till HSB. Tyvärr har inte alla reagerat på det sättet utan i stället tagit bort larmet för att det var störande. Konsekvensen har blivit att det uppstått onödigt omfattande skador. Larmet får absolut inte tas bort.

Vattenlarmet drivs med batteri, precis som en vanlig brandvarnare. Ni ansvarar själv för att byta batteri när det är dags.

### Bastun är tillfälligt stängd

Föreningens bastu är stängd tills vidare, beroende på att ventilationen inte fungerar. Det har då blivit mycket fuktigt i utrymmena. Brandlarmet har aktiverats på grund av att det reagerar på vattenånga och därmed gett falskt alarm. Bastun kommer att öppnas igen så snart felet har åtgärdats och ventilationen fungerar normalt igen.

### Om katter och hundar

Vi har problem med våra husdjur. Katter och hundar utträttar sina behov i sandlådor, på gångvägar och på gräsmattor med synbara resultat. Otrevligt och ohygieniskt. Hundar får inte rastas hos oss. Rasta dem utanför vårt bostadsområde.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövhölménhus 1