



---

## Brf Lövholmen hus 1

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se

<http://www.lovholmenhusnr1.se>

### Förvaltare

HSB: 08-608 68 34

### Skadeanmälan

HSB Södertörn: 08-608 68 00

info.sodertorn@hsb.se

### Skadejour

Securitas: 08-657 64 70

### Störningsjour

08-568 214 00

### Felanmälan Digitala tjänster

Telia 020-240 250

---

## Nyhetsbrev, februari 2018

### Om utomhusbelysning och belysning i garage

I vinter har vi satsat på att förbättra belysningen utomhus. I december bytte vi till armaturer med bättre ljusåtergivning på våra stolpar i området. Under våren kommer vi att gå vidare med att även byta armaturerna på våra garage. Dessutom ersätts ljuskällorna inne i garagen till armaturer med rörelse-sensorer. Det kommer således bara att lysa i garagen när man är där. Vi byter konsekvent till LED-belysning vilket kommer att ge lägre driftskostnader för belysningen.

### Nytt nyckelsystem i föreningen

Det nyckelsystem vi har idag börjar bli gammalt och föreningen har problem med att få fram nya nycklar på grund av detta till portarna och tvättstugorna. Därför har föreningen beslutat skaffa ett nytt nyckelsystem. Det innebär att alla som bor i flerfamiljshuset kommer att få nya nycklar till portarna och tvättstugorna. Vi kommer att komma ut med mer information kring detta och vad det innebär för er.

### Hantering av mattor

Mattor behöver ibland piskas eller skakas. Använd då de piskställningar som finns i området. Tänk på att skaka mattor från balkong eller trappuppgång är störande för era grannar som utsätts för onödig påverkan av damm.

### Om avfallshantering

Det brister tyvärr i vår hanteringen av avfall. Det förekommer ganska ofta att matavfall, men även övrigt avfall, ställs på marken bredvid avfallsstationerna. Varför ställs avfall där då det finns plats? På detta har vi inget bra svar. Det kan vara boende som inte känner ansvar för att hantera soporna på rätt sätt eller barn som har svårt att nå upp. Vi efterlyser bättre disciplin vid sophantering eftersom felaktig hantering av soporna leder till högre kostnader för föreningen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövholmenhus 1