



---

**Brf Lövholmen hus 1**

Kontor: Skäcklingevägen 91

styrelsen@lovholmenhusnr1.se

<http://www.lovholmenhusnr1.se>

**Förvaltare**

HSB: 08-608 68 84

**Skadeanmälan**

HSB Södertörn: 08-608 68 00

**Skadejour**

Securitas: 08-657 64 70

**Störningsjour**

Securitas: 08-645 00 35

---

## Nyhetsbrev, mars 2013

### Medlemsavgifter för 2013

Styrelsen har avslutat arbetet med budgeten för verksamhetsåret 2013. Vid budgetarbetet har styrelsen bl.a. tagit hänsyn till aktuella behov av underhåll och investeringar och till den allmänna kostnadsutvecklingen för de varor och tjänster vi upphandlar. Till detta kommer styrelsens långsiktiga målsättning att förbättra föreningens soliditet. I dag är soliditeten låg, vilket betyder att en alltför stor andel av föreningens tillgångar är finansierade med lån istället för med eget kapital. Soliditeten kan stärkas genom att amortera av våra lån i snabbare takt.

Styrelsen har gjort bedömningen att det inte behövs göras några större avgiftshöjningar, men att en höjning av avgiften på 2,5 % är nödvändig. Avgiftshöjningen gäller för kalenderåret 2013. Det betyder att avgiften för första kvartalet retroaktivt kommer att läggas på avgiften för andra kvartalet, d.v.s. på avierna för april, maj och juni.

### Kontroll av ventilation

Rengöring av ventilationskanaler kommer att genomföras i samtliga bostäder med start första veckan i april. När den genomgången är klar kommer obligatorisk ventilationskontroll (OVK) att utföras. Det betyder att alla hushåll kommer att få besök vid två tillfällen.

Uppdraget kommer att utföras av PML. Företaget svarade för arbetet med våra fjärrvärmekulvertar för några år sedan.

Fortsättning på nästa sida



### **Injustering av värme**

Samtidigt med den ventilationskontroll som nämns på förra sidan kommer PML även att justera in samtliga ventiler på radiatorerna i lägenheter som får sin värme via undercentral 1. Det betyder att injusteringen endast gäller adresserna Skäcklingevägen 59 – 91 och Storrötsvägen 90 – 110.

### **Översyn av brandskydd**

Styrelsen håller på att se över brandskyddet inom området. Som ett första steg i detta arbete har vi tagit fram underlag för systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Syftet med SBA är att på ett systematiskt sätt identifiera brister och att ha rutiner för att åtgärda dessa. Det innebär bl.a. att det kommer att genomföras regelbundna kontroller av brandskyddet hos oss med start under våren.

### **Kontorets öppettider**

På grund av påskhelgen kommer föreningens kontor att vara stängt torsdagen den 28 mars.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Lövhölmenshus 1